

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT WYKONAWCÓW SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W JERZYCACH
JERZYCE 88-230 Piotrków Kujawski**

ZAPRASZA

Do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 60.000,00 EURO.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**AWARYJNY REMONT KOMINA STALOWEGO O ŚR. 600,00mm i wysokości 24m
wraz naczyniem wyrównawczym.**

I. ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W JERZYCACH

JERZYCE

88 – 230 PIOTRKÓW KUJAWSKI

godz. urzędowania **7.00 – 15.00**

tel. 693 111 566

OGŁOSZENIE OPUBLIKOWANO:

Na stronie internetowej UZP www.portal.uzp.gov.pl dnia **01. 10. 2009r.**
Gazecie pomorskiej dnia i siedzibie Spółdzielni na tablicy ogłoszeń .

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego poniżej 60.000 euro.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 47 – 53 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29. stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z dnia 9. luty 2004 Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. Nr 71 poz 645)
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – „**AWARYJNA WYMIANA KOMINA STALOWEGO PRZY KOTŁOWNI W JERZYCACH śr. 600 mm i wysokości 24m**”

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień Kod. CPV – 45262610-0

IV CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

VI. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia **15 dni** liczone od dnia podpisania umowy

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jerzycach
Jerzyce
88- 230 Piotrków Kujawski

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy zostali zaproszeni do składania ofert chyba, że pytanie wpłynęło do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:
Wawrzyniec Prus

X. WADIUM

Zamawiający wymaga wraz z składaniem oferty wniesienie wadium w wysokości 6 .000,00zł (słownie sześć tysięcy złotych 00/100)

Wykonawca wnosi wadium:

- w pieniądzu, sposób przekazywania
na konto zamawiającego- **BS Piotrków Kujawski 70 9551 0002 0000 1516 2001 0001**

- lub w jednej z poniżej podanych form:

1. w poręczeniach lub gwarancjach bankowych.
2. w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr. 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr. 25 poz 253, Nr. 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824.)

Sposób przekazywania: do siedziby zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert to jest

XII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przygotowanie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorami- załącznikami a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane, poparte wizją lokalną.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę wraz datą poprawki.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

OFERTA WSPÓLNA

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki

1. Wraz z ofertą winna być przedłożona kopia umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
2. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.
3. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego partnerów-należy załączyć je do oferty.
4. Przedstawiciel/wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu- do oferty należy załączyć oświadczenie.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

INNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie: z napisem

**„ Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jerzycach
Jerzyce
88-230 Piotrków Kujawski**

2. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jerzycach
Jerzyce
88-230 Piotrków Kujawski**

3. Oznakowane następująco:

„Awaryjna wymiana komina stalowego przy kotłowni w Jerzycach”

4. Szczególny opis sposobu oznakowania
Opatrzono nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać w:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jerzycach
Jerzyce
88-230 Piotrków Kujawski

do dnia **21. 10. 2009r.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce otwarcia ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jerzycach
Jerzyce
88-230 Piotrków Kujawski

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT- jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty(związania)

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XVI. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Kryteria oceny ofert.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Nazwa kryterium - cena - 70%

Termin wykonania zadania - 20%

Fachowość i sumienność - 10%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalna liczbę

punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium:	Cena
Wzór:	$C_n/C_b \times 100 = \text{ilość punktów}$, gdzie:
C_n – najniższa cena	
C_b – cena oferty rozpatrywanej	
Nazwa kryterium	termin wykonania
Nazwa kryterium	fachowość i sumienność
Sposób oceny:	Obiektywny

3. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku
2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XIX. WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienie umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ.
5. Wykonawca ma obowiązek na znak akceptacji zaparafować wzór umowy i załączyć do oferty wraz z innymi załącznikami (formularzem ofertowym i cenowym)

XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Zgodnie z art. 180 ust. UZP.

XXI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie zamawiającego, niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXII. POSTANOWIENIE KOŃCOWE.

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu, oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów.
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty (udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin urzędowania)

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do specyfikacji

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Specyfikacja zawiera osiem stron

Jerzyce dnia 30. 009. 2009r.

Podpis osoby uprawnionej