

**Wnioskodawca:**

Piotrków Kujawski, dnia.....r.

imię i nazwisko albo nazwa:

.....

ulica, numer domu i lokalu:

.....

kod pocztowy, miejscowość:

.....

telefon kontaktowy:

.....

**Do Burmistrza Miasta i Gminy  
Piotrków Kujawski  
ul. Kościelna 1, 88- 230 Piotrków Kujaw-**

**ski**

.....

**wniosek o ustalenie  
warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) **wnoszę o wydanie decyzji (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):**

- o warunkach zabudowy
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**Charakter zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):**

- nowa zabudowa
- przebudowa lub rozbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

**Przedmiot zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  | - zabudowa produkcyjna               |
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  | - cmentarze                          |
| - zabudowa usługowa  | - drogi publiczne                    |
| - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,<br>hodowlanych i ogrodniczych | - drogi wewnętrzne                   |
|  | - obiekty infrastruktury technicznej |

**Charakterystyka zagospodarowania działki (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):**

- działka niezabudowana
- działka zabudowana budynkiem

**Nazwa i rodzaj inwestycji:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Adres inwestycji:**

.....  
.....

**Obręb:.....arkusz nr:..... numer ewid. działki:.....**

**Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”):**

.....  
.....

**Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):**

.....  
.....

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora (jeżeli inwestorem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”, w innym przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora):**.....

.....  
.....

**Adres inwestora (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):**

.....  
.....

**Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do wniosku należy dołączyć dokument posiadane prawa korzystania z drogi wewnętrznej albo przez ustanowione służebności, w tym umożliwiającego realizację przewidywanej infrastruktury technicznej):**

.....  
.....

**Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości (dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektów chronionych, położenie na obszarze chronionym, inne obciążenia – np. służebności):**

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

**Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć umowę**

**zawartą między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem):**

**zapotrzebowanie na wodę:**

.....  
.....  
.....

**sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych:**

.....  
.....  
.....

**sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych:**

.....  
.....  
.....

**sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:**

.....  
.....  
.....

**zapotrzebowanie na energię elektryczną:**

.....  
.....  
.....

**zapotrzebowanie na energię ciepłą:**

.....  
.....  
.....

**inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby):**

.....  
.....  
.....

**Planowany sposób zagospodarowania terenu** (usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleń; w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią – należy podać jej numer ewid. i obręb; w przypadku podziału działki – należy pokazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Charakterystyka przewidywanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych** (liczba kondygnacji; szerokość elewacji frontowej; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki; geometrii dachu - kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych; charakterystyczne cechy materiałów wykończeniowych – przedstawione opisowo lub graficznie):

.....

.....

.....

.....

.....

**Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji** (rodzaj budowli; wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu lub rozmiary zabudowy, w przypadku zbiorników podać pojemność, przy masztach podać wysokość, a przy inwestycjach liniowych - szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń – przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach; należy określić linię zabudowy, a także obszar na który inwestycja będzie oddziaływać oraz inne parametry dotyczące inwestycji):

.....

.....

.....

.....

.....

**Powierzchnia sprzedaży** (dotyczy obiektu handlowego - definicję powierzchni sprzedaży zawiera art. 2 pkt 19 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

.....

.....

**Charakterystyka sąsiedniej zabudowy dostępnej z tej samej drogi publicznej:**

.....

.....

.....

.....

.....

**Informacje dodatkowe** (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....

.....

.....

**Do wniosku dołączam** (należy skreślić niepotrzebne):

- 1) pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest on wnioskodawcą,
- 2) dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem,

mapa w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu (na które ta inwestycja będzie oddziaływać - dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, jest to obszar o granicach w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki

objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej niż 50 metrów; w przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopię mapy katastralnej;

- 3) dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
- 4) umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu,
- 5) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub informacje o planowanym przedsięwzięciu wynikające z art. 49 ust. 3 (jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska);
- 6) wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich,
- 7) inne (należy wypełnić w razie potrzeby):

a) .....

.

b) .....

.

c) .....

podpis inwestora lub pełnomocnika:

.....

### **Opłata skarbową:**

(tu należy nakleić znaki opłaty skarbowej w kwocie: 5,- zł za podanie i po 0,50 zł za każdy załącznik oraz 15,- zł w przypadku pełnomocnictwa; nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań w sprawach budownictwa mieszkaniowego, a także takie dokumenty składane przez jednostki budżetowe)