

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Jerzycach
88-230 Piotrków Kujawski
Gmina Piotrków Kujawski
NIP 889-13-97-019 REGON 910962878

**OGŁOSZENIE
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jerzycach
Jerzyce
88-230 Piotrków kujawski.**

Niniejszym informuje o wyniku postępowania na

AWARYJNA WYMIANA KOMINA STALOWEGO PRZY KOTŁOWNI W JERZYCACH
wyniku rozstrzygnięcia ograniczonego ofertowego z dnia 2.10.2009r.

Wybrano ofertę: 1

Dla zadania: AWARYJNA WYMIANA KOMINA STALOWEGO PRZY KOTŁOWNI W JERZYCACH DN 610mm h 24m wraz naczyniem wyrównawczym	
---	--

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert

Nr Zadania	Nazwa i adres wykonawcy (Nr oferty)	Cena (koszt)	Razem
1	ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY „KOTŁOREM” Stanisław Iwan 85 – 461 BYDGOSZCZ ul. Srebrna 47	100,00	100,00

W toku postępowania odrzucone zostały następujące oferty:

Lp.:	Nr oferty, nazwa i adres wykonawcy:	Uzasadnienie odrzucenia oferty:
1	Nie dotyczy	Brak

oraz wykluczono z postępowania następujących wykonawców:

Lp.:	Nazwa i adres wykonawcy:	Uzasadnienie wykluczenia wykonawcy:
1	Nie dotyczy	Brak

PREZES SPÓŁDZIELNI
Wawrzyniec Prus

UMOWA NR ..1.1.2009.

zawarta w dniu ..3.11.09. roku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Jerzycach z siedzibą w Jerzycach,
(88-230Piotrków Kujawski, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

- 1. Wawrzyniec Prus - Prezes
- 2. Wawrzyniak Halina - Księgowy
- 3.
- 4.

a Zakład Wielobranżowy „HOTELREM” Stanisław Swan,
85-461 Bydgoszcz ul. Srebrna 4F

- 1. St. Jwoz - Właściciel

W trybie zapytania o cenę – stosownie do dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO
wyboru oferty WYKONAWCY w dniu 24.10.09. strony zawarły umowę
następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:
okazyjna wymiana komina stalowego przy kominie
w Jerzycach DN 600 mm h = 24 m

Zgodnie z otrzymanym przedmiarem

§ 2

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtowej według
złożonej oferty w kwocie 79.104,66. (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści sześć/100)

Roboty niemożliwe do przewidzenia na etapie sporządzenia przedmiaru, których
wartość nie przekracza 20 % ceny ryczałtowej zlecane będą na podstawie obustronnie
podpisanego protokołu konieczności będącego podstawą do udzielenia zamówienia z
wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Roboty
wynikające z protokołu konieczności rozliczane będą na podstawie kosztorysu
powykonawczego sporządzonego wg obmiaru zaakceptowanego przez Inspektora
Nadzoru w oparciu o KNR-y i następujące wskaźniki cenotwórcze:

R-g	-	12.90
Ko (R + S)	-	15%
Kz (od M)	-	9%
Zysk (S + R + Ko)	-	7%

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacyjne :

- | | | |
|-----------------------|---|----------|
| 1) termin rozpoczęcia | - | 12.11.09 |
| 2) termin zakończenia | - | 21.11.09 |

§ 4

ZAMAWIAJĄCY przekazuje plac budowy WYKONAWCY po pisemnym zgłoszeniu przez NIEGO gotowości przystąpienia do robót budowlanych.

§ 5

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

Pełnomocnikiem ZAMAWIAJĄCEGO do koordynowania, nadzorowania i rozliczania zleconych prac jest *Andrzej Kowalczyk*

§ 7

Pełnomocnikiem WYKONAWCY do koordynowania nadzoru i rozliczania zleconych prac jest kierownik budowy *Władysław Kieziński*

§ 8

- W trakcie wykonywania robót WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, zwłaszcza:
 - zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami,
 - zabezpieczenia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO,
 - ubezpieczenia budowy OC.
- WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z terminem

wynikającym z § 3 umowy. Przekroczenie tego terminu upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych

§ 10

WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za:

- zwłokę w wykonaniu zamówienia do odbioru w wysokości 0,5 % ustalonej ceny robót budowlanych za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % ustalonej ceny robót budowlanych (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad).

§ 11

Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany całościowo i w terminie określonym w umowie.

§ 12

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do uregulowania należności za wykonanie roboty przelewem bankowym ze swojego konta na konto WYKONAWCY w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 13

WYKONAWCA na wykonanie roboty udziela gwarancji na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na dalsze 3 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót.

Wyjątek od powyższego stanowi gwarancja na:

- a) wbudowane urządzenia i materiały, których WYKONAWCA nie jest producentem – okres gwarancji określać będzie karta gwarancyjna wystawiona przez producenta (zakup urządzenia musi nastąpić po dacie podpisania niniejszej umowy),
- b) roboty w wyniku których powstały nowe elementy obiektu – okres gwarancji wyniesie 36 miesięcy oraz rękojmi na dalsze 3 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień do umowy niekorzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 15

1. Strony zobowiązują się do dołożenia starań, aby ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane były polubownie na drodze bezpośrednich rokowań.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia opisanego w punkcie 1, ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Albanijskiak

PREZES SPÓŁDZIELNI
Wawrzyniec Prus

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Jerzycach
88-230 Piotrków Kujawski
Gmina Piotrków Kujawski
NIP 889-13-97-019 REGON 910962878**

WYKONAWCA

Zakład Wielobranżowy
"KOTŁOREM"
Stanisław Iwan
85-461 BYDGOSZCZ, ul. Srebrna 47
REGON 093163244 NIP 967-004-33-35

"KOTŁOREM"
BYDGOSZCZ

Stanisław Iwan
Stanisław Iwan

Numer postępowania

DRUK ZP - 12

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Jerzycach
88-230 Piotrków Kujawski
Gmina Piotrków Kujawski
NIP 889-13-87-019 REGON 910962878
z siedzibą w Jerzycach

**Zbiornice zestawienie ofert / ofert-wstępnych/
wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym / -wniosków-o-wstępną-kwalifikację***

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Cena oferty	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności	Uwagi

* - niepotrzebne skreślić

numer strony ...

PREZES SPÓŁDZIELNI

.....
Wzrost:
(data / podpis sekretarza komisji)

UMOWA O BEZZWROTNEJ POMOCY FINANSOWEJ NR 8./2009

zawarta dnia 09.09.2009 roku w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy w sprawie wykonania wymiany trzonu kominowego wraz z naczyniem wyrównawczym w kotłowni w Jerzycach zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi pomiędzy:

- Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy zwaną dalej **Agencją** reprezentowaną przez:
 - 1. **Mieczysława Ruszkowskiego** - **Zastępcę Dyrektora Oddziału**
 - 2. **Marka Elminowskiego** - **Głównego Księgowego**

a

- Spółdzielnią Mieszkaniową w Jerzycach, zwaną dalej „**Spółdzielnią**” w imieniu której działa:

Pan Wawrzyniec Prus - **Prezes Zarządu**
Pani Halina Wawrzyniak - **Członek Zarządu**

o następującej treści:

§ 1

W celu uporządkowania stanu własnościowego obiektów będących w Zaspocie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy *Spółdzielnia* przejęła od *Agencji*, nieodpłatnie umową z dnia 29.01.2001 r akt notarialny Rep. Nr 2199/2001 w myśl art. 44ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa [tekst jednolity Dz. U. z 2007 r, Nr 231, poz.1700 – z późn. zmianami], na własność *Spółdzielni* nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do powyższej umowy.

§ 2

Po podpisaniu niniejszej umowy *Spółdzielnia* dofinansowana przez *Agencję* wykona prace remontowe na przyjętym obiekcie – kominie przy kotłowni w Jerzycach polegające na wymianie trzonu komina wraz z naczyniem wyrównawczym

Powyższe działania zrealizowane zostaną do dnia 15 listopada 2009 r.

§ 3

1. Przewidywany koszt zadania określonego w § 2 niniejszej umowy wg kosztorysu inwestorskiego z dnia 15.05.2009 r. wyniesie nie więcej niż **82 610,57 zł**. Ostateczna kwota ustalona zostanie poprzez wyniki przetargów przeprowadzonych zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.
2. *Spółdzielnia* zobowiązuje się do wydatkowania pomocy finansowej w trybie oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 – z późniejszymi zmianami]

§ 4

Agencja deklaruje pomoc finansową dla zadań ujętych w § 2 niniejszej umowy według poniższych zasad:

1. Udział *Agencji* w finansowaniu przedmiotowego zadania wyniesie 100% lecz nie więcej niż **82 610,57 zł [słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dziesięć złotych 57/100]** tj kwoty wynikającej z kosztorysu inwestorskiego.
2. Wpłata kwoty pomocy finansowej realizowana będzie w sposób następujący:
 - a]. Pierwsza zaliczkowa wpłata w wysokości **50 000 zł [słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100]** nastąpi w ciągu 10 dni od zawarcia niniejszej umowy.
 - b]. Kolejne wpłaty będą realizowane w sposób następujący:

po zakończeniu prac pozostała kwota – nie więcej jednak niż **32 610,57 złotych (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset dziesięć złotych 57/100)**

Wykorzystanie kwoty pomocy finansowej *Spółdzielnia* zobowiązuje się udokumentować za pomocą faktur, protokołów odbioru lub innych dokumentów finansowych potwierdzających wykonanie ustalonych zadań.
 - c]. *Agencja* nie będzie zobowiązana do finansowania wydatków poniesionych przez *Spółdzielnię*, których rozliczenie nie zostało udokumentowane za pomocą faktur, protokołów odbioru lub innych dokumentów finansowych potwierdzających wykonanie ustalonych zadań
 - d]. W rozliczeniach będą uwzględnione jedynie koszty uzasadnione, stanowiące faktycznie poniesiony koszt *Spółdzielni* z wyłączeniem opłat z tytułu kar i odsetek.

§ 5

1. *Agencja* zastrzega sobie prawo kontroli wykorzystania udzielonej pomocy finansowej, a *Spółdzielnia* wyraża na to zgodę. Umowa może być wypowiedziana przez *Agencję* w razie niezachowania jej warunków, z jednoczesnym żądaniem zwrotu kwot wypłaconych, w szczególności w przypadku:



- a). wykorzystania pomocy finansowej lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem
 - b). nie przystąpienia w terminie lub odstąpienia od wykonania zadań określonych w paragrafie 2 niniejszej umowy,
2. W przypadku wymienionym w ust 1, poza żądaniem zwrotu wypłaconej kwoty dofinansowania, *Agencja* może naliczyć odsetki ustawowe za okresy od daty przekazania środków finansowych do daty ich zwrotu.
 3. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, określonych w ust 1, *Spółdzielnia* ma obowiązek zwrócić kwotę dofinansowania, wraz z odsetkami w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisma wypowiedzającego umowę.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron .

Na tym umowę zakończono i po przeczytaniu podpisano.

**Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Jerzycach**

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Marek Elminowski

Z-ca Dyrektora Oddziału

Mieczysław Rysakowski

**Agencja
Nieruchomości Rolnych**
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Hetmańska 38, tel. 052 349 37 73
85-039 BYDGOSZCZ
REGON 010344708-00632 NIP 525-001-09-7F

PREZES SPÓŁDZIELNI
Wawrzyniec Prus

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Jerzycach**
88-230 Piotrków Kujawski
Gmina Piotrków Kujawski
NIP 889-13-97-019 REGON 910962878

Radziejów, dnia 12.10.2009

STAROSTWO POWIATOWE
w Radziejowie
Wzłynęło dnia
12. PAZ. 2009
Ilość załączników 4
L.dz.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
(w m. Jerzyce)
88-230 Piotrków Kujawski
Gmina Piotrków Kujawski
NIP 889-13-97-019, REGON 910962878
(adres zamieszkania)

STAROSTA RADZIEJOWSKI
ul. Kościuszki 17
88 - 200 Radziejów

Zgłoszenie budowy (robót budowlanych)

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 5-21, art. 29 ust. 2 pkt 1-13 oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) zgłaszam rozpoczęcie budowy (robót budowlanych):

PRACY REMONT. TRZONU. KAWNARZEGO. W. W. MIEJSCOWOŚCI. JERZYCE. 7024.
KOTŁOWNI. REMONT. NASTĘPUJE. Z. POKOJU. ZAGROŻENIA. ŻYCIA I ŚMIERCI.
WY. PRACOWNIK. KAMIN. O. SR. GIO. MM. WYS. 24 M. NA. ISINIEJALUM. FUNDAMENCIE
(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiekt-ów bądź robót budowlanych)

na działce nr 4/118 w miejscowości JERZYCE
(oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów)

przy ul. gmina PIOTRKÓW. KUJ.

Do wyżej wymienionych robót budowlanych zamierzam przystąpić w dniu: 13.11.2009.

Do zgłoszenia dołączam:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi*,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót,
- 4) szkice i rysunki,*
- 5) projekt zagospodarowania działki lub terenu*, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. ust. 1 pkt 4 oraz dodatkowo uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20
- 6) pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora.*

7. Strony od 1 do 7

PREZES SPÓŁDZIELNI

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Pouczenie: Zgodnie z art. 30 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118,) zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót. Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

* Niepotrzebna skreślić.

Milcząca zgoda organu.

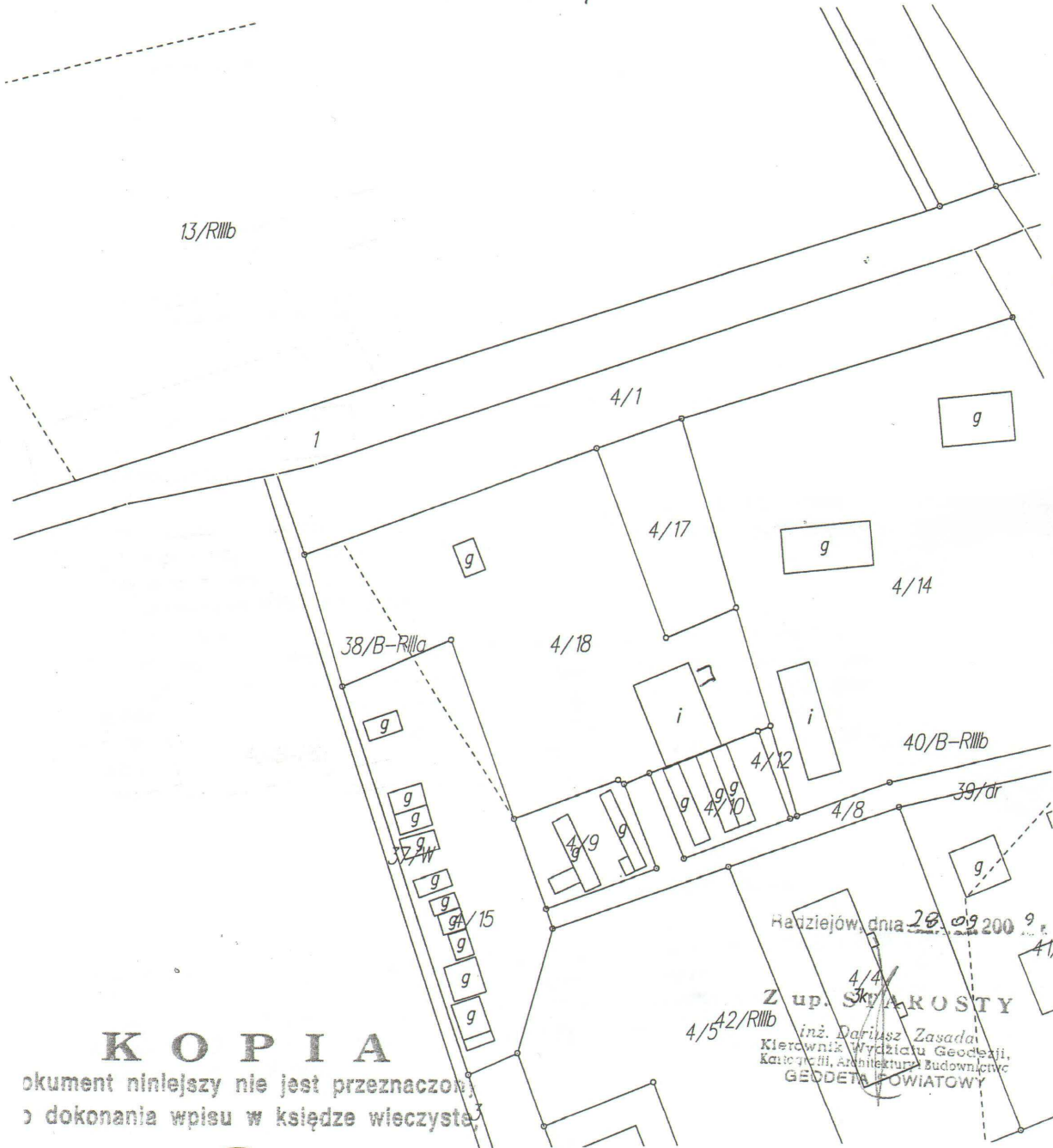
STAROSTA RADZIEJOWSKI

- 6 -

woj. kujawsko - Pomorskie
pow. radziejowski
jed. ewiden. PIOTRKÓW KUJ.
obręb ... TERZYCE

M A P A

Skala 1: 1000
poz. rejestr. G 110 nr dz. 4/18
właściciel Spółdzielnia Mieszkaniowa u Terzycach



K O P I A

okument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

12.10.2009 Pim Nowytek

Radziejów, dnia 29.09.2009 r.
Z up. STAROSTY
inż. Dariusz Zasada
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Architektury Budowlanej
GEODEZJA POWIATOWY